

# COMUNE DI PERFUGAS

UFFICIO TRIBUTI

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento acconto (16/10/2014)

### Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>2,00 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>2,00 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>zero</b>
Altri immobili	<b>2,00 per mille</b>

Il saldo dovrà essere corrisposto entro il 16 dicembre, con conguaglio sulla prima rata. Resta ferma la facoltà di versare il tributo in un'unica rata entro il 16 ottobre. La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00

#### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- **per il 70,00% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento** (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- **per il 30,00% dagli utilizzatori degli immobili (inquilino, comodatario, usuario).**

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali.

#### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (G450) mediante **modello F24** presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su **CCP n. 1017381649** intestato a "Pagamento TASI", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

#### MODALITA' DI VERSAMENTO PER CONTRIBUENTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare la TASI calcolata seguendo le disposizioni generali. Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti dall'estero, i contribuenti dovranno effettuare **un bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale presso il Banco di Sardegna S.p.A.** (codice BIC: BPM0IT22 XXX), utilizzando il codice IBAN **IT65C0101587531000000012137**;

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "TASI", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

#### SOFTWARE DI CALCOLO TASI

Sul sito [www.comune.perfugas.ss.it](http://www.comune.perfugas.ss.it) è disponibile il programma che permette – inserendo la rendita, l'aliquota deliberata dall'Ente e gli altri dati necessari – la determinazione del tributo dovuto, la compilazione e la stampa del modello F24 da utilizzare per il versamento

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.perfugas.ss.it](http://www.comune.perfugas.ss.it)

Il Funzionario Responsabile TASI  
f.to Rag. Piga Nicolina